

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H U S T O P E Ě Ć E - S T A V E B N Í Ú Ř A D

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 O D U M F

Č.j. MUH/ 48108/12/22  
SPIS. ZN.: výst/6416/12/22

v Hustopečích dne 19.11.2012

**Lenka Nevídalová, nar. 12.12.1984, Osvobození 162, 691 76 Šitbořice**

**Lukáš Urbánek, nar. 07.09.1981, Mléčná 263,691 76 Šitbořice**

## **Oznámení zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání - přeložení termínu**

Lenka Nevídalová, nar. 12.12.1984, Osvobození 162, 691 76 Šitbořice a Lukáš Urbánek, nar. 07.09.1981, Mléčná 263,691 76 Šitbořice (dále jen „žadatel“) podali dne 13.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění novostavby rodinného domu s garáží na pozemku parc. č. 2538/3 v katastrálním území Šitbořice a přípojkami vody po dotčeném pozemku a dále po poz. parc. č. 10341 (pozemek ve vlastnictví Vinčar Jaroslav a Vinčarová Božena, Osvobození 81, 691 76 Šitbořice), přípojkou kanalizace na poz. parc. č. 2358/2 (pozemek ve vlastnictví obec Šitbořice), a poz. parc. č. 767/11 a 767/10 (pozemky ve vlastnictví Jmk Brno), dále NN přípojky na pozemcích parc. č. 2538/2 a 2537/2, 2537/1 (pozemky ve vlastnictví obec Šitbořice) s napojením na komunikaci na poz. parc. č. 2538/2 (pozemek ve vlastnictví obec Šitbořice) a parc. č. 767/11 (pozemek ve vlastnictví Jmk Brno) v k. ú. Šitbořice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání se schůzkou pozvaných, z důvodu kontroly se jednání

**Ze dne 18.12.2012 v 8:15 hodin na OÚ Šitbořice překládá na den 20.12.2012 v 8:15 hod. na OÚ Šitbořice**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 705 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 519441045. K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Zúčastní –li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohl-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě je přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

*otisk razítka*

Ing. Růžena Vondráčková  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

<p><b>Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.</b> Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. (počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče) Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne ..... Vyvěšeno v elektronické podobě dne..... Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení</p>
--

### **Obdrží**

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou  
stavebníci  
Obec Šitbořice, IDDS: evubbis

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou  
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
Obec Šitbořice, IDDS: evubbis  
Jaroslav Vinčar, Osvozený č.p. 81, 691 76 Šitbořice  
Božena Vinčarová, Osvozený č.p. 81, 691 76 Šitbořice  
Jana Příbylová, Křepice č.p. 286, 691 65 Křepice u Hustopeč  
Pavel Sáček, Rovinka č.p. 549, 691 76 Šitbořice  
Ludmila Troubilová, Prusinovského č.p. 1101, 664 42 Modřice  
Drabálek Vladimír, Nikolčická 438, 691 76 Šitbořice  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., (zastupuje Jihomoravský kraj jako vlastníka  
pozemní komunikace), IDDS: k3nk8e7  
Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IDDS: gnugxza  
EON, spol. s r.o., IDDS: 3534cwz  
Telefonica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h  
JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s  
Noel, s. r. o., IDDS: ypqeyx

### **Dotčené orgány**

MěÚ Hustopeče OŽP  
MěÚ Hustopeče ORR

### **Na vyvěšení**

MěÚ Hustopeče, KT  
OÚ Šitbořice