

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 L N Y 0 1

Č.j. MUH/54398/11/22
SPIS. ZN.: výst/7313/11/22

v Hustopečích dne 02.11.2011

David Hanák, nar. 11.02.1982

Nikolčická 531
691 76 ŠITBOŘICE

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

David Hanák, nar. 11.02.1982, Nikolčická 531, 691 76 Šitbořice (dále jen „žadatel“) podali dne 11.08.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění přístavby rodinného domu (po částečném odstranění RD) na pozemku parc. č. 1252 v k. ú. Šitbořice, s využitím stávajících přípojek k RD, s novou zemní přípojkou NN pro RD po poz. parc. č. 1256 (vlastník obec Šitbořice), s napojením na místní komunikaci na poz. parc. č. 1256 (vlastník obec Šitbořice) v k. ú. Šitbořice.

Současně stavebník podal téhož dne i žádost o stavební povolení na výše uvedenou akci – přístavbu a stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc. č. 1252 v k. ú. Šitbořice. Stavební úřad rozhodl usnesením podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeno územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád)

I.) Stavební úřad **k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona **veřejné ústní jednání**

na den 06.12.2011 v 8.15 hodin
se schůzkou pozvaných **na OÚ Šitbořice**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 708, stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 519441045.

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst.3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Poučení I. :

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě je přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

II). Stavební úřad **ve stavebním řízení** na výše uvedenou stavbu v k. ú. Šitbořice upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději **do lhůty stanovené pro územní řízení** (viz výše), jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

K tomuto dni se současně stanovuje lhůta dle § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Poučení II. :

- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 708, stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č.tel. 519441042.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.
- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námítkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

otisk razítka

Ing. Vondráčková Růžena

vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce pro účastníky řízení dle §85 odst. 2 stavebního zákona. Na MěÚ Hustopeče také způsobem umožňující dálkový přístup. Počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne.....Sejmuto dne.....

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručení účastníkům územního řízení

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou:

stavebník
obec Šitbořice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou :

obec Šitbořice
Čapka František, Václav, Lucie a Žofie, Úzká 139,691 76 Šitbořice
Kupka Petr a Marie, Výhon 338, 691 76 Šitbořice
Steinbock Jaroslav, Výhon 200, 691 76 Šitbořice
Telefónica 02 Czech Republic, a. s.
Vak Břeclav, a. s.
E. ON Česká republika, s. r. o.
JMP, a. s.,
NOEL, s. r. o., Hodonín

Dotčené orgány

HZS JK ÚO Břeclav

Na vyvěšení

- Městský úřad Hustopeče – KT
- OÚ Šitbořice (*po sejmutí zaslat stavebnímu úřadu MěÚ Hustopeče*)

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení

Stavebníci
obec Šitbořice
Čapka František, Václav, Lucie a Žofie, Úzká 139,691 76 Šitbořice
Kupka Petr a Marie, Výhon 338, 691 76 Šitbořice
Steinbock Jaroslav, Výhon 200, 691 76 Šitbořice
Telefónica 02 Czech Republic, a. s.
Vak Břeclav, a. s.
E. ON Česká republika, s. r. o.
JMP, a. s.,
NOEL, s. r. o.,Hodonín

Dotčené orgány

HZS JK ÚO Břeclav

Na vědomí

OÚ Šitbořice