



**Exekutorský úřad Znojmo
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš**

Rooseveltova 2, Znojmo, tel.: 515222208, e-mail: podatelna@euznojmo.cz, web: www.euznojmo.cz, ISDS: 3iyg8ih

Ve Znojmě dne 30.05.2019
č.j.133 EX 1525/14-267

**Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republikapověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Břeclavi podle vykonatelného notářského zápisu Vondrák Ladislav JUDr., notář ze dne 08.03.2011, č.j. N 27/2011, NZ 79/2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného Trňan Igor
bytem Holubice č.p. 18, Holubice, nar. 12.11.1972,
práv. zast. advokátem Mgr. et Bc. Pavel Skřípec, se sídlem Rooseveltova 6/8, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 71332766

proti povinnému 1/ Bedřichová Marie
bytem Domaninská č.p. 356, Šitbořice, IČ: 72379642, nar. 05.09.1951,
práv. zast. advokátem JUDr. Hana Klimová, se sídlem Šumavská 519/35, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 66222877;
2/ BEĎA obuv, s.r.o.
se sídlem Domaninská č.p. 356, Šitbořice, IČ: 26971984,
práv. zast. advokátem JUDr. Hana Klimová, se sídlem Šumavská 519/35, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 66222877;
3/ Bedřich Tomáš
bytem Domaninská č.p. 356, Šitbořice, IČ: 66619157, nar. 26.01.1971,
práv. zast. advokátem JUDr. Hana Klimová, se sídlem Šumavská 519/35, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 66222877;
4/ Bedřich Marek
bytem Křepice č.p. 18, Křepice, nar. 03.08.1973

ve výši 2.000.000,- Kč s

úroky ve výši 25% ročně z částky 1.725.000,- Kč ode dne 08.03.2011 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.1% denně z částky 2.000.000,- Kč ode dne 01.08.2011 do zaplacení
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz, a to jako společné dražební jednání s dražebním jednáním nařízeným v řízení sp.zn. 133 ED 5/19 na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 16.05.2019 s navrhovatelem Mgr. Danielem Tomíčkem, IČ: 66242681, se sídlem Jurečkova 643/20, 702 00 Ostrava, insolvenčním správcem dlužníka Marie Bedřichové, nar. 05.09.1951, bytem Domaninská č.p.

356, Šitbořice, IČ: 72379642.

Zahájení elektronické dražby: dne 16.07.2019 v 10:00: hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.07.2019 v 12:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
615	479	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Šitbořice, č.p. 356, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 615</i>				
2167	118	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 1374 pro katastrální území Šitbořice, obec Šitbořice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a jejich příslušenství (žádné zvláště oceňované příslušenství nebylo zjištěno).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

z toho:

- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 EX 1525/14 je id. spoluvlastnický podíl povinného 3/ Tomáše Bedřicha, nar. 26.01.1971, o velikosti 1/2,
- předmětem dražby v řízení sp. zn. 133 ED 5/19 je id. spoluvlastnický podíl dlužníka Marie Bedřichové, nar. 05.09.1951, o velikosti 1/2.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tak činí celkem částku 2.567.520,- Kč (slovy dva miliony pět set šedesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých).

z toho:

- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení sp.zn. 133 EX 1525/14 činí částku ve výši 1.283.760,- Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 03.09.2018, č.j. 133 EX 1525/14–197,

- výsledná cena dražených nemovitých věcí v řízení 133 ED 5/19 činí částku ve výši 1.283.760,- Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých) a byla určena ve Smlouvě o provedení dobrovolné dražby ze dne 16.05.2019,

vše na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 28.08.2018, pod č. 5283-377/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

Nejnižší podání v řízení sp.zn. 133 EX 1525/14 se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 855.840,- Kč (slovy osm set padesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých). Nejnižší podání v řízení sp.zn. 133 ED 5/19 se stanoví ve výši výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.283.760,- Kč (slovy jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých).

Nejnižší podání pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 2.139.600,- Kč (slovy dva miliony jedno sto třicet devět tisíc šest set korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), z toho v řízení sp.zn. 133 EX 1525/14 ve výši 100.000,- Kč a v řízení sp.zn. 133 ED 5/19 ve výši 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 152514, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou známy.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@euznojmo.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 3iyg8ih.
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

XII.

Po ukončení dražby bude na portálu www.exdrazby.cz v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na

portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo či výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo či výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Matolová
exekutorská kandidátka
z pověření soudního exekutora
Mgr. Vojtěcha Jaroše
Exekutorský úřad Znojmo

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na www.euznojmo.cz, sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.