

**Zápis č. 5 ze zastupitelstva obce Šitbořice, které se konalo dne
14. 5. 2019 v 18.30 hod. v obřadní síni OÚ Šitbořice**

Přítomni: viz prezenční listina – 14 přítomných zastupitelů

Volba ověřovatelů zápisu: navrženi – Ing. Roman Guráň, Ing. Jiří Kaňa

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schválení.

Volba návrhové komise: navrženi – Ing. Terezie Matýšková, Mgr. Lukáš Franěk

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schválení.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta, který seznámil přítomné s programem jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Návrh závěrečného účtu za rok 2018
4. Vyřazení majetku na základě inventury za rok 2018
5. Schválení směrnice sociálního fondu
6. Schválení paragrafů do rozpočtu 2019
7. Zveřejnění záměru obce prodat pozemky
8. Prodej pozemků ve vlastnictví obce
9. Schválení kupní smlouvy se SD Jednota Mikulov – prodejna, Osvobození č.p. 142
10. Schválení dotace z rozpočtu obce – Aligators, z.s., Klobouky u Brna
11. Diskuse
12. Souhrn usnesení
13. Závěr

Doplnění programu jednání:

- zpráva o provedení kontroly budovy ZŠ

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

Schválení programu jako celku:

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

1. ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého ZO
Zprávu přednesl p. Pavel Viktorin a písemná zpráva je přiložena k zápisu.
Bereme na vědomí

2. ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce. Zprávu přednesla paní
Jarmila Cagášková a písemná zpráva je přiložena k zápisu.
Bereme na vědomí

**3. ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2018 (viz.příloha),
účetní závěrku a hospodářský výsledek za rok 2018.** Zastupitelstvo obce
Šitbořice nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených
podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz
předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní
závěrku za rok 2018 s hospodářským výsledkem – zisk Kč 15.263.703,72.

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

**4. ZO projednalo a schválilo návrh na vyřazení majetku obce na základě
inventury za rok 2018 (viz.příloha).**

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

**5. ZO projednalo a schválilo směrnici sociálního fondu, která nahrazuje směrnici
schválenou dne 14.12.2015.**

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

**6. ZO schválilo paragrafy 6117 – Dotace na volby do EU, 6409 – Mylné platby,
4359 – Dotace Domovinka, Diakonie, Svaz tělesně postižených do rozpočtu
2019.**

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

**7. ZO projednalo zveřejnění záměru obce prodat pozemky v k.ú. Šitbořice
a to:**

7.1. pozemky parc.č. 1887, 1888/1 a parc. č. 1891 ostatní plocha
v lokalitě Svatojánek o celkové výměře 1597 m²

Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 13 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Zamítnuto

7.2. pozemek parc.č. 935 zahrada o výměře 1159 m2 (Nikolčická)
Hlasování: PRO – 1 hlasů, PROTI – 12 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Zamítnuto

7.3. pozemky parc.č. 946 a 947 zahrada o celkové výměře 1159 m2 (Nikolčická)
Hlasování: PRO – 1 hlasů, PROTI – 12 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Zamítnuto

7.4. pozemek parc.č. 1570 zahrada o výměře 27 m2 (Pod Svatojánkem)
Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Schváleno

7.5. část pozemku parc. č. 668 zahrada o celkové výměře 66 m2 (Domaninská), parcela vznikne na základě GP, který si nechá vyhotovit kupující
Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

7.6. pozemky parc. č. 522/2, 523 trvalý travní porost o celkové výměře 590 m2 a část pozemku parc. č. 524/1 trvalý travní porost, parcela vznikne na základě GP, který si nechá vyhotovit kupující (Přátelství)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 12 hlasů, ZDRŽEL SE – 2 hlasů.
Zamítnuto

8. ZO projednalo prodej pozemků v k.ú. Šitbořice a to:

8.1. prodej stavebního pozemku na parc.č. 1856/4 a parc.č. 1857/1 o celkové výměře 701 m2 v lokalitě Karpaty I. panu Michalu Jelínkovi za cenu Kč 400,-- za 1m2 + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemky byl schválen na ZO dne 04.03.2019 a byl zveřejněn v době od 06.03.2019 do 03.05.2019. Bude sepsána kupní smlouva o prodeji nemovitostí a zřízeno věcné předkupní právo. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.
Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.2. pozemek parc.č. 403 ostatní plocha o výměře 113 m2 (ul.Zámeček) paní Janě Čapkové za cenu Kč 50,-- za 1m2 + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemek byl

schválen na ZO dne 04.03.2019 a byl zveřejněn v době od 06.03.2019 do 03.05.2019. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

8.3. pozemek **parc.č. 405/1** ostatní plocha o výměře 22 m² (ul.Zámeček) paní Janě Čapkové za cenu Kč 120,-- za 1m² + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 04.03.2019 a byl zveřejněn v době od 06.03.2019 do 03.05.2019. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

prodej pozemků v k.ú. Šitbořice (za školou - v zahradách)

8.4. pozemek **parc.č. 10490/3** o výměře 223 m² Tomáši a Kamile Křížovým

**Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 13 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Zamítnuto**

8.5. pozemek **parc.č. 10490/4** o výměře 228 m² Františkovi a Jaroslavě Tihlaříkovým

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

8.6. pozemek **parc.č. 10490/5** o výměře 233 m² Jaromíru a Zdeňce Vozdeckým

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

8.7. pozemek **parc.č. 10490/8** o výměře 259 m² Miroslavu Matuškoví a Dominice Šrámkové

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

8.8. pozemek **parc.č. 10490/10** o výměře 257 m² Františkovi a Lence Valíčkovým

**Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

8.9. pozemek **parc.č. 10490/13** o výměře 254 m² Romanu Lengálovi

**Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Schváleno**

8.10. pozemek **parc.č. 10490/14** o výměře 250 m² Pavlu a Růženě Švihálkovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

pozemky v bodě **8.4. až 8.10.** budou prodány za cenu Kč 550,--za 1m² + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemky byl schválen na ZO dne 04.03.2019 a byl zveřejněn v době od 13.03.2019 do 03.05.2019. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv.

prodej pozemků v k.ú. Šitbořice (za školou)

8.11. pozemek **parc.č. 10490/15** o výměře 627 m² Tomáši a Lucii Konečným

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.12. pozemek **parc.č. 10490/16** o výměře 627 m² Martinu Tesařovi a Petře Horákové

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.13. pozemek **parc.č. 10490/18** o výměře 628 m² Janu a Martině Zelinkovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.14. pozemek **parc.č. 10490/19** o výměře 628 m² Riccardu a Evě Di Lenardo

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.15. pozemek **parc.č. 10490/21** o výměře 628 m² Martinu Tomancovi a Kateřině Šťastné

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.16. pozemek **parc.č. 10490/22** o výměře 627 m² Michaele Viktorinové a Romanu Matýškovi

Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Schváleno

8.17. pozemek **parc.č. 10490/23** o výměře 627 m² Ivě Burešové a Antonínu Karmasinovi

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.18. pozemek **parc.č. 10490/24** o výměře 627 m² Františku a Barboře Konečným

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.19. pozemek **parc.č. 10490/25** o výměře 628 m² Jaroslavu a Magdě Lengálovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.20. pozemek **parc.č. 10490/26** o výměře 627 m² Jiřímu Nevídalovi

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.21. pozemek **parc.č. 10490/27** o výměře 628 m² Nikole Ryzé a Josefu Zelinkovi

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.22. pozemek **parc.č. 10490/28** o výměře 628 m² Jiřímu a Haně Nevídalovým

Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Schváleno

8.23. pozemek **parc.č. 10490/29** o výměře 627 m² Robertu Zvolánkovi

Hlasování: PRO – 12 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 2 hlasů.
Schváleno

8.24. pozemek **parc.č. 10490/30** o výměře 627 m² Jiřímu a Blance Chvátalovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.25. pozemek **parc.č. 10490/31** o výměře 627 m² Michalu Kokešovi

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.26. pozemek **parc.č. 10490/32** o výměře 627 m² Martinu a Veronice Navrátilovým

Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Schváleno

8.27. pozemek **parc.č. 10490/33** o výměře 627 m² Janu a Ivetě Tihlaříkovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.28. pozemek **parc.č. 10490/34** o výměře 627 m² Vladimíru a Zuzaně Navrátilovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.29. pozemek **parc.č. 10490/35** o výměře 627 m² Lukáši a Editě Chloupkovým

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8.30. pozemek **parc.č. 10490/36** o výměře 628 m² Radimu Košvicovi a Tereze Fraňkové

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

pozemky v bodě **8.11. až 8.30.** budou prodány za cenu Kč 550,--za 1m² + 21 DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemky byl schválen na ZO dne 04.03.2019 a byl zveřejněn v době od 13.03.2019 do 03.05.2019. Bude sepsána kupní smlouva o prodeji nemovitosti a zřízeno věcné předkupní právo na 7let. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv.

9. ZO projednalo a schválilo **kupní smlouvu se SD Jednota Mikulov** na koupi prodejny, Osvobození č.p. 142 včetně pozemku za cenu Kč 950 000,-. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

10. ZO projednalo a schválilo **dotaci** ve výši Kč 70 000,-- pro florbalový klub **Aligator, z.s., Klobouky u Brna**

Hlasování: PRO – 14 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

11. ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o provedené kontrole budovy ZŠ Šitbořice. Zprávu přednesl p. Pavel Viktorin a písemná zpráva je přiložena k zápisu.

Bereme na vědomí

12. Diskuse

Paní Baranová se přihlásila o slovo již během jednání a to u bodu 7.2., opakovaně žádá o koupi zahrady za jejím domem. Zastupitelstvu přinesla ukázat katastrální mapu s vyznačenými vlastníky pozemků na ulici Nikolčická.

Poukazovala na to, že většina z nich (cca 40) má zahrady ve svém vlastnictví a jen 6 zahrad zůstává obci. Pan starosta a pan Němeček vysvětlili, že ze strany obce není rozumné pozemky prodávat. Je to majetek, který obec v budoucnu může potřebovat jako stavební místo, či výměnu za jiný. Ostatní pozemky v osobním vlastnictví získali občané v dřívější době. Paní Matýšková situaci žadatelů chápe, kdyby byla na jejich místě, také by požadovala odkoupení zahrady, a proto souhlasí s prodejem. K diskusi se přidal také pan Svoboda a pan Konečný, oba mají stejný záměr o koupi zahrady. Tyto zahrady si mohou dlouhodobě pronajmout, jak už někteří učinili a obhospodařovat jako doposud. Další téma do diskuse přednesl pan Franěk, který navazoval na minulé zastupitelstvo. Opět poukazoval na využití dešťové vody ze střechy sokolovny, podle jeho výpočtů by se to vyplatilo. V druhém tématu poukazoval na neefektivní IDS, poloprázdné autobusy, zda to obec může ovlivnit.

Pan starosta odpověděl, že obec přispívá na dopravu cca 100.000 Kč/rok.

Poloprázdné autobusy mohou být z důvodu, že jsme začátkem linky.

Poslední dotaz měl pan Konečný, jak to vypadá se Štengarem. Pan starosta vysvětlil, že podle posledních rozborů došlo ke zjištění koliformních bakterií, které nesmí být přítomny v pitné vodě ani vodě ke koupelím, proto je čerpadlo vypnuté. Je objednána odborná firma, která provede místní šetření a navrhne postup řešení.

13. Návrh usnesení ze zasedání přednesl pan Mgr. Lukáš Franěk, zastupitelstvo obce vzalo usnesení na vědomí.

Zasedání zakončeno ve 20,00 hod.

Jarmila Cagášková
Místostarostka

Antonín Lengál
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Roman Guráň a Ing. Jiří Kaňa

