

Zápis č. 4 ze zastupitelstva obce Šitbořice, které se konalo dne
4. 3. 2019 v 18.30 hod. v obřadní síni OÚ Šitbořice

Přítomni: viz prezenční listina – 15 přítomných zastupitelů

Volba ověřovatelů zápisu: navrženi – Jana Lejsková, Pavel Relich

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleni.

Volba návrhové komise: navrženi – Jiří Nevídal st., Ing. Robert Zvolánek

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleni.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta, který seznámil přítomné s programem jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Stanovení prodejní ceny stavebních pozemků „Za Školou“
4. Zveřejnění záměru obce prodat pozemky
5. Zapůjčení pozemků – XV. Agrotec Petronas Rally 2019
6. Koupě bývalé prodejny Coop Jednota SD Mikulov č.p. 142 včetně pozemku parc. číslo 71
7. Plán kontrol kontrolního výboru na rok 2019
8. Diskuse
9. Souhrn usnesení
10. Závěr

Doplnění programu jednání:

- doplnění paragrafu č. 1014 do rozpočtu obce (útulek pro psy)

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

Schválení programu jako celku:

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

1. ZO bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého ZO
Zprávu přednesl p. Pavel Viktorin a písemná zpráva je přiložena k zápisu.
Bereme na vědomí

2. ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce. Zprávu přednesla paní
Jarmila Cagášková a písemná zpráva je přiložena k zápisu.
Bereme na vědomí

3. ZO stanovilo prodejní cenu stavebních pozemků „Za Školou“ Kč 550,--
za 1m² + DPH.
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

4. ZO projednalo **zveřejnění záměru obce prodat pozemky** v k.ú. Šitbořice
a to:

a) stavební pozemek na **parc.č. 1856/4 a parc. č. 1857/1** v lokalitě
Karpaty I. o celkové výměře 701 m²
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

b) pozemek **parc.č. 11083/2** orná půda o výměře 495 m² (Tocháčkova)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

c) pozemky v lokalitě Zámeček
parc.č. 400 ostatní plocha o výměře 90 m²
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

parc.č. 403 ostatní plocha o výměře 113 m²
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

parc.č. 405/1 ostatní plocha o výměře 22 m²
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

d) pozemek **parc.č. 935** zahrada o výměře 1159 m² (Nikolčická)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

e) pozemky **parc. č. 946 a 947** zahrada o celkové výměře 1159 m² (Nikolčická)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

f) pozemky **parc. č. 940 a 941** zahrada o celkové výměře 1214 m²
(Nikolčická)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

g) pozemky **parc. č. 952/2 a 954** zahrada o celkové výměře 1041 m²
(Nikolčická)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

h) pozemek **parc.č. 950** zahrada o výměře 1167 m² (Nikolčická)
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

ch) části pozemku **parc.č. 556** ostatní plocha (Domaniny), parcely vzniknou na základě GP, který si nechá vyhotovit Obec Šitbořice
Hlasování: PRO – 13 hlasů, PROTI – 1 hlas, ZDRŽEL SE – 1 hlas.
Schváleno

i) stavební **pozemky** v lokalitě „**Za Školou**“ **parc. čísla:**
10490/3, 10490/4, 10490/5, 10490/6, 10490/7, 10490/8, 10490/9, 10490/10,
10490/11, 10490/12, 10490/13, 10490/14, 10490/15,
10490/16, 10490/17, 10490/18, 10490/19, 10490/20, 10490/21,
10490/22, 10490/23, 10490/24, 10490/25, 10490/26, 10490/27,
10490/28, 10490/29, 10490/30, 10490/31, 10490/32, 10490/33,
10490/34, 10490/35, 10490/36
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

5. ZO projednalo **zapůjčení komunikací** ve vlastnictví obce pro XV. ročník **Agrotec Petronas Rally 2019** ve dnech 13.-15.6.2019.
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

6. ZO projednalo koupi bývalé prodejny Coop Jednota SD Mikulov č.p. 142 včetně pozemku parc. číslo 71.
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

7. ZO bylo seznámeno s **plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2019.**
Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8. ZO projednalo doplnění paragrafu č. 1014 Útulek pro psy do rozpočtu obce pro rok 2019 v částce Kč 5000,-.

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

9. Diskuse

Pan František Franěk se dotazoval, zda by se nedalo zavlažovat hřiště z vyčištěné vody z ČOV nebo proč nevybudovat záchytné nádrže na dešťovou vodu ze sokolovny? Starosta odpověděl, že voda z ČOV nelze použít, to by úřady nepovolily, musí se vypouštět do potoka. Zároveň náklady na její přečerpání, stejně jako vybudování nádrží by byly vyšší, než by se při současných dešťových srážkách vyplatilo. Další otázka padla ohledně využití bývalé prodejny Coop? Zatím byla schválena její koupě, o využití se bude teprve jednat. Třetí otázka pana Fraňka, zda proběhla kontrola kanálu u domu p. Bully? Starosta se zaměstnanci OÚ propadlý kanál na místě prošetřili, chodník bude opraven na náklady obce.

Pan Tomáš Svoboda se ptal, proč nechce obec prodat zahrady v sousedství jejich nemovitostí (zahrady za domy na ul. Nikolčická), za prodej by obec utrhla víc než za pronájem. Starosta vysvětlil, že je potřeba se chovat jako správný hospodář, pro obec je to majetek, který má hodnotu a do budoucna se dá využít třeba jako stavební pozemky. Lidé si mohou požádat o dlouholetý pronájem těchto pozemků a obhospodařovat je jak doposud. V diskusi o pozemcích na Nikolčické pokračovala paní Zuzana Baranová, jestli by nemohlo dojít ke srovnání podmínek, že někteří vlastníci nemovitostí mají vykoupené zahrady z cca 70.let. Starosta odpověděl, že nelze srovnávat dnešní podmínky s dřívější dobou.

Další dotaz, jaká je sazba DPH u pozemků? Bylo sděleno 21%. Jak mají postupovat zájemci o stavební pozemky? Starosta vysvětlil, že zájemci, kteří se nahlásili, budou obesláni doporučeným dopisem s podrobným postupem a podmínkami k prodeji stavebních pozemků.

Pan Lukáš Konečný se ptal, kdy se bude vysazovat a jakými stromy, plánovaný větrolam na ul. Tocháčkové. Starosta odpověděl, že v letošním roce rozpočet obce počítá s výsadbou větrolamu, ve kterém budou i ovocné stromy. Dále vznesl výtku proti rychlému jednání a hlasování zastupitelů. Očekával delší diskuse a výměnu názorů. Bylo vysvětleno, že starosta průběžně informuje všechny zastupitele o jednotlivých bodech dopředu, rozesílá materiály elektronicky tak, aby byl dostatečný prostor se seznámit s problematikou a

utvořit si názor k rozhodování. Diskuse na pracovní schůzce zastupitelů, která většinou předchází VZ, probíhá i několik hodin, o což je pak kratší veřejné zasedání. Ještě starosta připomněl, že každý občan má možnost vznášet dotazy během zasedání, čehož využila paní Schubertová a doptávala se, zda všichni zastupitelé četli její žádost o koupi pozemku. Zastupitelé ji odpověděli, že všichni obdrželi a prostudovali její žádost a většina se jich byla na místě i podívat - včetně rady.

10. Návrh usnesení ze zasedání přednesl pan Ing. Robert Zvolánek, zastupitelstvo obce vzalo **usnesení na vědomí**.

Zasedání zakončeno ve 20,00 hod.

Jarmila Cagášková
místostarostka

Antonín Lengál
starosta obce

Ověřovatelé:

Jana Lejsková

Pavel Relich