

**Zápis č. 2 ze zastupitelstva obce Šitbořice, které se konalo dne
26. 11. 2018 v 19.00 hod. v obřadní síni OÚ Šitbořice**

Přítomni: viz prezenční listina – 15 přítomných zastupitelů

Volba ověřovatelů zápisu: navrženi – Jiří Daniel, Jiří Nevídal st.

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleni.**

Volba návrhové komise: navrženi – Jiří Kaňa, Renata Stříbrnská

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleni.**

**Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta, který seznámil přítomné
s programem jednání:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zveřejnění záměru obce prodat pozemky
4. Prodej pozemků ve vlastnictví obce
5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva,
členů výborů a členů komisí
6. Diskuse
7. Souhrn usnesení
8. Závěr

Doplnění programu jednání:

- schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru s KB Břeclav

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

- zvolení určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

Schválení programu jako celku:

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

1. Zastupitelstvo obce (ZO) bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého ZO. Zprávu přednesl p. Pavel Viktorin a písemná zpráva je přiložena k zápisu

ZO bere zprávu na vědomí.

2. ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

Zprávu přednesl p. Milan Němeček a pí. Jarmila Cagášková a písemná zpráva je přiložena k zápisu.

ZO bere zprávu na vědomí.

3. ZO projednalo zveřejnění záměru obce prodat pozemky v katastrálním území Šitbořice, a to:

a) parc.č. 2515 o výměře 21 m² – trvalý travní porost (sklep na Divácké)

Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Zamítnuto

b) parc.č. 559 část o výměře cca 35 m² – ostatní plocha (ulice Domaniny)

Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Zamítnuto

4. ZO projednalo prodej pozemků v k.ú. Šitbořice a to:

a) parc. č. 713/2 trvalý travní porost o výměře 70 m² na ulici Rovinka p. Marku Jelínkovi za cenu Kč 120,-- za 1m² + 21% DPH s tím, že poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1000,- a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

b) parc. č. 692 ostatní plocha o výměře 30 m² (pozemek pod lisovnou na ulici Rovinka) p. Josefu Urbánkovi za cenu Kč 400,-- za 1 m², s tím, že poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1000,- a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

c) parc. č. 1485 ostatní plocha o výměře 42 m² (pozemek pod lisovnou, Tři sklepy)

paní Jiřině Schillerové za cenu Kč 400,-- za 1 m², s tím, že poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1000,-- a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

d) parc. č. 1181 ostatní plocha o výměře 276 m² (ulice Výhon) manželům Zavadilovým za cenu 120,-- za 1 m² + DPH 21% s tím, že poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 1000,- a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018.

**Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 14 hlasů, ZDRŽEL SE – 1 hlasů.
Zamítnuto z důvodů existence platné pachtovní smlouvy na část pozemku z minulého období.**

e) parc. č. 11112/2 – stavební místo na ulici Tocháčkova o výměře 455 m² za cenu Kč 400,--za 1m² + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018. Bude sepsána kupní smlouva o prodeji nemovitosti a zřízeno věcné předkupní právo na 7 let. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Žadatelé:

1. Marek a Lenka Hochmanovi, Boleradice 384

**Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno**

2. Martina Černá a Tomáš Jégr, Šitbořice, U Cihelny 386

Zamítnuto

f) parc. č. 11106/6 – stavební místo na ulici Tocháčkova o výměře 455 m², žadatelům Monice Matýškové a Marku Navrátilovi, za cenu Kč 400,--za 1m² + 21% DPH s tím, že návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Záměr obce prodat pozemek byl schválen na ZO dne 17.09.2018 a byl zveřejněn v době od 20.09.2018 do 31.10.2018.

Bude sepsána kupní smlouva o prodeji nemovitosti a zřízeno věcné předkupní právo na 7 let.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.

Schváleno

g) parc. č. 1921 ostatní plocha o výměře 20 m² (Žleb) žadatel Jakub Krupička
Hlasování: PRO – 0 hlasů, PROTI – 15 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Zamítnuto

5. Odměny neuvolněných zastupitelů a členů komisí

ZO schvaluje návrh rady obce na měsíční odměny neuvolněným členům ZO v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků a to následovně:

místostarosta	Kč 14 773,--
člen rady obce (p. Daniel, Ing. Kaňa)	Kč 3 283,--
člen zastupitelstva obce předsedové komisí a výborů (p. Viktorin, pí. Stříbrnská, p. Franěk)	Kč 821,-- Kč 1 642,--
člen výboru nebo komise (p. Nevídal st., pí. Matýšková, p. Relich, p. Zvolánek, p. Nevídal Jiří ml.)	Kč 1 368,--
člen rady obce a předseda výboru (pí. Lejsková)	Kč 4 925,--
Člen komise, který není zastupitel obce (pí. Kadlecová, pí. Ludíková, pí. Urbánková, pí. Němečková, p. Valíček)	Kč 300,--

Rozhodný okamžik od kdy se tyto odměny budou poskytovat se stanovuje na **01.12.2018**.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

6. ZO projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s KB Břeclav, registrační číslo 99019625256. ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

7. ZO schvaluje pana Antonína Lengála jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace – Šitbořice – pro volební období 2018-2022.

Hlasování: PRO – 15 hlasů, PROTI – 0 hlasů, ZDRŽEL SE – 0 hlasů.
Schváleno

8. Diskuse

Pan F.Franěk se dotazoval, kdo zadával a kontroloval vybudování chodníků v obci. Další dotaz pana Fraňka, kdo hodnotil kvalitu zhotovených kanalizačních výpustí, zda se čistí a poslední dotaz, zda by na ul. Dlouhé nemohl být

zpomalovací retardér. Starosta odpověděl, že chodníky na ul. Divácká a u hřbitova se dělaly asi před 15ti lety a nelze je kvalitou srovnávat s dnešní dobou, kdy se používá lepší podloží apod. Kanalizační výpustě se čistí průběžně. O retardéru se zatím neuvažuje. Pan P.Halas se ptal na prodloužení chodníku k Pramosu, stěžoval si na parkování aut na chodníku u hřbitova. Pan M. Němeček informoval, že pozemky na chodník jsou již vykoupené zemědělským družstvem. Pan Nekvapil se ptal na přeškrtlou značku na ul. Nikolčické. Starosta odpověděl, že je to dočasná záležitost, než se prozkoumá oprávněné použití, z důvodů stížnosti přespolního občana.

12. Návrh usnesení ze zasedání přednesla pí. Renata Stříbrnská, zastupitelstvo obce vzalo **usnesení na vědomí.**
Zasedání zakončeno ve 20,00 hod.

Jarmila Cagášková
místostarostka

Antonín Lengál
starosta obce

Ověřovatelé:
Jiří Daniel
Jiří Nevídal st.