

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

ODBOR DOPRAVY

Č.j.: MUH/38395/10/393

Sp. Zn.: dop/4650/10/393

Vyřizuje: Hana Řeháková

Telefon: 519 441 098



S00NX00HN1C5

Hustopeče dne 20. 7. 2010

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 13. 5. 2010 podala Obec Šitbořice, IČ: 00283622, Osvobození 92, Šitbořice, (dále jen stavebník) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Lokalita Tocháčkova – Šitbořice Výstavba sítí a komunikace pro RD SO 100 - Pozemní komunikace

V uvedené lokalitě se připravuje výstavba rodinných domů. Tyto domy budou dopravně napojeny na nově vybudovanou pozemní komunikaci. Tato komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110 podle dopravního významu jako místní komunikace funkční třídy D 1 – zklidněná komunikace v obytné zóně. Komunikace je vymezena silničním obrubníkem s dvouřádkem z kostek. Šířka vozovky je navržena 5,5 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5 %.

Stavební objekt je členěn na větve:

Větev A – celková délka 197,57 m

Větev B – celková délka 85,29 m

Větev C – celková délka 106, 11 m

Větev D – celková délka 108,97 m

Větev CH 1 – komunikace pro pěší, celková délka 55,29 m, šířka 3,0 m.

Parkovací stání jsou navržena v počtu 22 ks.

Místo stavby: KN 1035, 1037, 1038, 10904, 10906, 10910, 11002/2, 11050, 11059, 11065, 11066, 11067, 11068, 11073, 11074, 11075, 11076, 11081, 11082, 11084, 11089, 11091, 11096/2, 11097, 11098, 11106, 11107, 11112, 11113, 11118, 11119, 11124, 11125, 11130, 11131, 11136, 11137, 11138, 1046/2 v k. ú. Šitbořice

Pozemky nebo stavby dotčené záměrem: KN 1038, 034/1, 1028/2, 1025/1, 1022/2, 1022/1, 1019, 11137, 1010/1, 1010/2, 1007/3, 1034/2, 1033/1, 1033/2, 1031, 1028/1, 1025/2, 10161013/2, 1010/3, 1007/2, 1004/1, 1007/1, 11096/1, 11105, 11060, 11058, 11090, 11083/2 v k. ú. Šitbořice.

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o

Telefon: 519 441 071
Fax: 519 441 073

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail: podatelna@hustopece-city.cz
Internet: www.hustopece-city.cz

pozemních komunikacích). Dále podle § 15 odst. 1 písm. c, zákona č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), je odbor dopravy speciálním stavebním úřadem. V souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona stavbu

POVOLUJE

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební povolení je vydáno pro stavbu, která obsahuje tento stavební objekt –
SO 100 pozemní komunikace

- **Větev A** – celková délka je 197,57 m
- **Větev B** – celková délka 85,29 m
- **Větev C** – celková délka 106, 11 m
- **Větev D** – celková délka 108,97 m
- **Větev CH 1** – komunikace pro pěší, celková délka 55,29 m, šířka 3,0 m.

Příjezdová komunikace je navržena pro návrhovou rychlost 20 km/h. Větvě A, B řešené místní komunikace jsou navrženy ve funkční skupině C, kategorie MO dle ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací).

Komunikace je vymezena silničním obrubníkem s dvouřádkem z kostek. Šířka vozovky je navržena 5,5 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Konstrukce vozovky je navržena o min. tl. 450 mm, s povrchem z asfaltového betonu střednězrnného ABSII 40 mm. Konstrukce parkovacích míst a přejezdových prahů je navržena o min. tl. 420 mm s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm.

Parkovací stání jsou navržena v počtu 22 ks. Vjezdy do obytné zóny jsou stavebně upraveny zvýšenou a sklopenou plochou (přejezdové prahy).

Uliční vpusti se napojí do kanalizace, která bude vybudovaná společně s vodovodem, plynovodem, sdělovacími rozvody, a veřejným osvětlením před vlastní realizací místní komunikace. Uliční vpusti a jejich přípojky budou součástí navržené komunikace.

Dopravní značení není součástí stavebního povolení.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost STAREX spol. s r. o., IČ: 41603109. Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby je Ing. Jiří Hrnčíř ČKAIT: 1004944. Datum projektové dokumentace 04/2010. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení speciálního stavebního úřadu a PČR – DI Břeclav.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu stavebního podnikatele nejpozději patnáct dnů před zahájením prací.
5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2013 a stavebník požádá nejméně dva měsíce předem o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle postupu výstavby – dle přílohy „F“ zásad organizace stavby, plán kontrolních prohlídek předloží firma, která bude tuto stavbu realizovat.
Bez provedení kontrolních prohlídek nelze ve stavbě pokračovat. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby vždy předem.
8. Budou splněny podmínky vyjmenovaných organizací a úřadů. Tyto podmínky a vyjádření byly přiloženy k žádosti o stavební povolení a jsou součástí tohoto rozhodnutí:
 - Jihomoravská plynárenská, a. s. (RWE) – Zn. 2085/10/113 ze dne 11. 5. 2010
 - E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: E7456 – Z050937239 ze dne 15. 12. 2009
 - E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: R11697 – Z060937826 ze dne 18. 12. 2009
 - Telefónica O₂, Brno – Č.j.: 50033/10 ze dne 28. 4. 2010
 - Noel spol. s r. o. Hodonín – Zn.: 052/ŠITB ze dne 27. 4. 2010

Odůvodnění

Dne 13. 5. 2010 podala Obec Šitbořice, IČ: 00283622, Osvobození 92, Šitbořice, (dále jen stavebník) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Lokalita Tocháčkova – Šitbořice, Výstavba sítí a komunikace pro RD, SO 100 - Pozemní komunikace

V uvedené lokalitě se připravuje výstavba rodinných domů. Tyto domy budou dopravně napojeny na nově vybudovanou pozemní komunikaci. Tato komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110 podle dopravního významu jako místní komunikace funkční třídy D 1 – zklidněná komunikace v obytné zóně. Komunikace je vymezena silničním obrubníkem s dvouřádkem z kostek. Šířka vozovky je navržena 5,5 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5 %.

Stavební objekt je členěn na větve: Větev A – celková délka 197,57 m, Větev B – celková délka 85,29 m, Větev C – celková délka 106, 11 m, Větev D – celková délka 108,97 m, Větev CH 1 – komunikace pro pěší, celková délka 55,29 m, šířka 3,0 m.

Parkovací stání jsou navržena v počtu 22 ks.

Místo stavby: KN 1035, 1037, 1038, 10904, 10906, 10910, 11002/2, 11050, 11059, 11065, 11066, 11067, 11068, 11073, 11074, 11075, 11076, 11081, 11082, 11084, 11089, 11091, 11096/2, 11097, 11098, 11106, 11107, 11112, 11113, 11118, 11119, 11124, 11125, 11130, 11131, 11136, 11137, 11138, 1046/2 v k. ú. Šitbořice

Pozemky nebo stavby dotčené záměrem: KN 1038, 034/1, 1028/2, 1025/1, 1022/2, 1022/1, 1019, 11137, 1010/1, 1010/2, 1007/3, 1034/2, 1033/1, 1033/2, 1031, 1028/1, 1025/2, 10161013/2, 1010/3, 1007/2, 1004/1, 1007/1, 11096/1, 11105, 11060, 11058, 11090, 11083/2 v k. ú. Šitbořice.

Opatřením ze dne 1. 6. 2010, speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení. V souladu s §112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání účastníků řízení a dotčených orgánů. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení do 17. 6. 2010, neuplatnil námitky žádný účastník řízení.

Pro tuto stavbu vydal MěÚ Hustopeče, stavební úřad souhlas, – Č.j.výst.: 4887/10/22 ze dne 4. 6. 2010

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro vedení stavby, zapracoval závazná stanoviska do rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 odst. 1 písm. a) – f) stavebního zákona přísluší:

Obec Šitbořice

E.ON Česká republika, Hodonín

Jihomoravská plynárenská, a. s. (RWE)

Telefonica O₂, Brno

NOEL, Hodonín

Česká republika, ÚZSVM

Česká republika, Pozemkový fond ČR

Jarnot František, Mlýnská 573, Šitbořice

Jarnotová Ludmila, Mlýnská 573, Šitbořice

Klein Zdeněk, Mlýnská 574, Šitbořice

Kleinová Antonie, Mlýnská 574, Šitbořice

Konečná Anna, Nikolčická 374, Šitbořice

Stejskalová Veronika, Mlýnská 519, Šitbořice

Nevídal Jan, Mlýnská 518, Šitbořice

Jehličková Hana, Rovinka 571, Šitbořice

Nevídal Jan, Rovinka 571, Šitbořice

Nevídal Jiří, Osvobození 162, Šitbořice

Kaňa Jindřich, V Akátkách 537, Šitbořice

Kaňa Pavel, Nová 501, Šitbořice

Valíček Justin, U Rybníčka 264, Šitbořice

Valíčková Františka, U Rybníčka 264, Šitbořice

Biersacková Anna, Šmejkalova 1218/134, Brno

Konečný Jan, Botanická 823/33, Brno

Konečný Josef, Lelekovice 172, Lelekovice

Konečný Zdeněk, Mlýnská 557, Šitbořice

Palíšková Drahomíra, Voříškova 557/23, Brno

Spáčilová Anděla, Provazníkova 203/26, Brno

Staňková Ilona, Klatovská 201/14, Brno

Zbořil Roman, Merhautova 972/96, Brno

Zdeňková Marie, Sloupová 70, Zdiby, Přemyšlení

Novotná Marta, Stará osada 3973/21, Brno

Ryšavý Jiří, Osvobození 295, Šitbořice

Ryšavá Jaroslava, Osvobození 295, Šitbořice

Zoubek Leopold, Školní 957/15, Hustopeče

Valíček Aleš, Mlýnská 492, Šitbořice

Valíčková Martina, Mlýnská 492, Šitbořice

Stavební dokumentace je kompletní a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy tyto doklady:

- Stanovisko HZS JMK – HSBM-4-125-1/4-OPR-2010 ze dne 7. 5. 2010
- Souhlas stavebního úřadu, MěÚ Hustopeče, stavební úřad souhlas, – Č.j.výst.: 4887/10/22 ze dne 4. 6. 2010

- vyjádření:
Policie ČR – DI Břeclav - Č.j.: KRPB-50309-1/ČJ-2010-060406 ze dne 10. 5. 2010
Jihomoravská plynárenská, a. s. (RWE) – Zn. 2085/10/113 ze dne 11. 5. 2010 s podmínkou
E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: E7456 – Z050937239 ze dne 15. 12. 2009 s
podmínkou
E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: R11697 – Z060937826 ze dne 18. 12. 2009 s
podmínkou
Telefónica O₂, Brno – Č.j.: 50033/10 ze dne 28. 4. 2010 s podmínkou
Noel spol. s r. o. Hodonín – Zn.: 052/ŠITB ze dne 27. 4. 2010 s podmínkou

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebnímu řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Mgr. Dana Prajková
vedoucí odboru dopravy

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na MÚ Hustopeče, OÚ Šitbořice způsobem umožňující dálkový přístup)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Šitbořice

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

E.ON Česká republika, Hodonín

Jihomoravská plynárenská, a. s. (RWE)

Telefonica O₂, Brno

NOEL, Hodonín

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Česká republika, ÚZSVM

Česká republika, Pozemkový fond ČR

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu: Tito účastníci řízení budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou

Jarnot František, Mlýnská 573, Šitbořice

Jarnotová Ludmila, Mlýnská 573, Šitbořice

Klein Zdeněk, Mlýnská 574, Šitbořice

Kleinová Antonie, Mlýnská 574, Šitbořice

Konečná Anna, Nikolčická 374, Šitbořice

Stejskalová Veronika, Mlýnská 519, Šitbořice

Nevídal Jan, Mlýnská 518, Šitbořice

Jehličková Hana, Rovinka 571, Šitbořice

Nevídal Jan, Rovinka 571, Šitbořice

Nevídal Jiří, Osvobození 162, Šitbořice

Kaňa Jindřich, V Akátkách 537, Šitbořice

Kaňa Pavel, Nová 501, Šitbořice

Valíček Justin, U Rybníčka 264, Šitbořice

Valíčková Františka, U Rybníčka 264, Šitbořice

Biersacková Anna, Šmejkalova 1218/134, Brno

Konečný Jan, Botanická 823/33, Brno

Konečný Josef, Lelekovice 172, Lelekovice

Konečný Zdeněk, Mlýnská 557, Šitbořice

Palíšková Drahomíra, Voříškova 557/23, Brno

Spáčilová Anděla, Provazníkova 203/26, Brno

Staňková Ilona, Klatovská 201/14, Brno
Zbořil Roman, Merhautova 972/96, Brno
Zdeňková Marie, Sloupová 70, Zdiby, Přemyšlení
Novotná Marta, Stará osada 3973/21, Brno
Ryšavý Jiří, Osvobození 295, Šitbořice
Ryšavá Jaroslava, Osvobození 295, Šitbořice
Zoubek Leopold, Školní 957/15, Hustopeče
Valíček Aleš, Mlýnská 492, Šitbořice
Valíčková Martina, Mlýnská 492, Šitbořice

Dotčené orgány:

Policie ČR – DI Břeclav
MÚ Hustopeče – odbor životního prostředí
MÚ Hustopeče – odbor regionálního rozvoje
HZS JMK, ÚP Břeclav

Přílohy

- pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby + štítek „**Stavba povolena**“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Správního poplatku byl uhrazen dne 15. 7. 2010 ve výši 3000,- Kč (pokladní doklad číslo 008409). Výše správního poplatku byla stanovena dle z. č. 634/2004Sb. položky 17 písm. i) (zákon o správních poplatcích).

Seznam vyjádření a závazných připomínek, která jsou součástí tohoto stavebního povolení:

- Jihomoravská plynárenská, a. s. (RWE) – Zn. 2085/10/113 ze dne 11. 5. 2010
- E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: E7456 – Z050937239 ze dne 15. 12. 2009
- E.ON Česká republika, Hodonín – Zn.: R11697 – Z060937826 ze dne 18. 12. 2009
- Telefónica O₂, Brno – Č.j.: 50033/10 ze dne 28. 4. 2010
- Noel spol. s r. o. Hodonín – Zn.: 052/ŠITB ze dne 27. 4. 2010